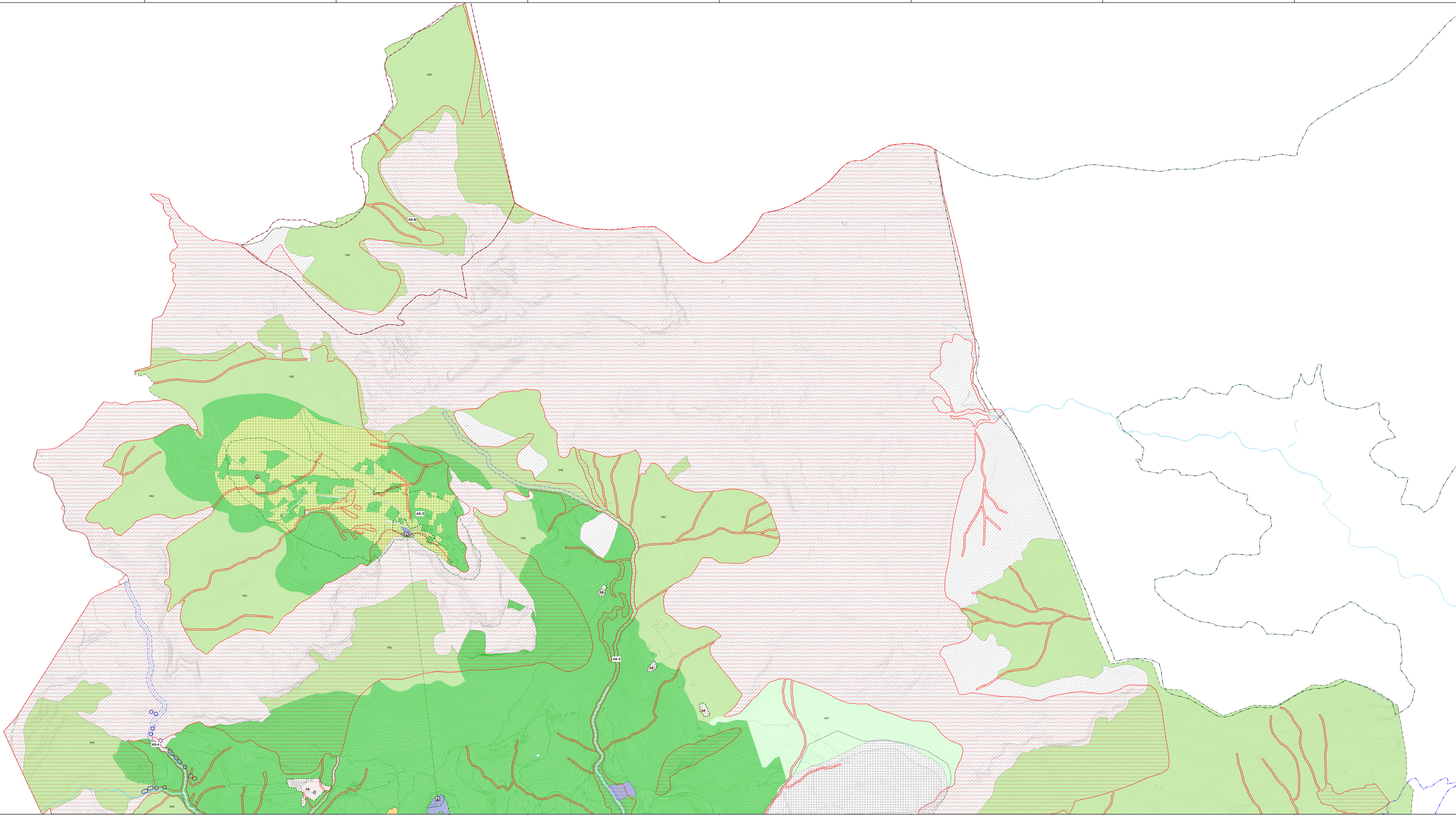




DISCIPLINA REGOLATIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

PIANIFICAZIONI STRATEGICHE E ATTUATIVE

Are Strategiche (AS)

- AS-1 Lungoteglio
- AS-2 Piani d'Erna
- AS-3 Torrente Gerezone
- AS-4 Torrente Caldone
- AS-5 Torrente Bione
- AS-6 Area Polo integrato di servizi
- AS-7 Campus universitario e ex Piccola Velocità
- AS-8 Rete Natura 2000

Accordo di Programma

- Nuovo Polo Universitario (D.P. Regione Lombardia n.910 del 29.01.03)

Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)

Piani Attuativi (PA)

Permessi di Costruire Convenzionali (PCC)

Piani Attuativi recenti ad impianto unitario in corso di attuazione (PAU)

Zona ricollocazione Su produttiva NTAPR

Zona territoriale oggetto di pianificazione convenzionata

- ZTAP-1 Zona territoriale Accordo di Programma 1
- ZTAP-2 Zona di trasformazione a prevalenza mista commerciale e servizi in PCC
- ZTAP-3 Zona di trasformazione a prevalenza mista commerciale e servizi in PA
- ZTAP-4 Zona di trasformazione a prevalenza residenziale in Piano Attuativo
- ZTAP-5 Zona di trasformazione a prevalenza residenziale in PCC
- ZTAP-6 Zona di trasformazione a prevalenza mista residenziale / terziaria in PA o PCC

SERVIZI IN PROGETTO

Servizi in progetto da ATU - PA - PCC

Servizi in progetto Ambiti di Trasformazione Urbana (SDATU)

Servizi in progetto Piani Attuativi (SDPA)

Servizi a parco Piani Attuativi (Sv)

Servizi in progetto Permessi di Costruire Convenzionali (SPCC)

Servizi con vincolo di acquisizione mediante istituto compensazione urbanistica

SFC_P aree per parcheggio pubblico

SFC_V aree per parco e verde pubblico

Servizi con vincolo di destinazione

S servizi in progetto

Sv servizi esistenti

Servizi in località Piani d'Erna

Servizi ERP

NUCLEI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRADIZIONALE

Tessuti storici nei nuclei di antica formazione

- A1 Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista
- A4 Area a villa con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai
- A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale
- A6 Tessuto di impianto rurale storico

Tessuti storici esterni ai nuclei di antica formazione

- A2 Zone di completamento ai nuclei di antica formazione
- A3 Tessuto storico della valle Gerezone, con destinazione a prevalenza residenziale e artigianale
- A4 Area a villa con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai

Zone territoriali con destinazione prevalentemente residenziale

- R1 Zona territoriale residenziale pedemontana e a bassa densità
- R2 Zona territoriale residenziale a media densità
- R3 Zona territoriale residenziale ad alta densità
- R4 Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali, ad alta densità

Zone territoriali con destinazione prevalentemente produttiva e per attività

- C1 Zona territoriale commerciale
- C2 Zona territoriale commerciale, con particolari prescrizioni
- CH Zona territoriale alberghera
- FA Zona territoriale per attività florovivaistiche e agricole
- P1 Zona territoriale produttiva
- P2 Zona territoriale produttiva e artigianale
- TT Zona territoriale per campi

Ambiti esterni al Tessuto Urbano Consolidato

VA2 ambiti di interesse naturalistico

VA1 ambiti di valorizzazione o riqualificazione paesaggistica e ambientale

Termini a basso, coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato

Aree estetiche

Perimetro Nuovo Piano cave Provinciali - adottato con C.P. n. 20 del 08/04/2013

Ambito non urbanizzabile

Zone di valenza eco-ambientale

VE1 verde ecologico territoriale

VM Verde verde di riforestazione non soggetta a trasformazione

SERVIZI ESISTENTI

Impianti esistenti

Servizi esistenti a valenza comunale

Servizi esistenti a valenza sovracomunale

Disposizioni specifiche

Zone di tutela assoluta pozzi e sorgenti

Classe 4 di fattibilità geologica

Zone di modificabilità assoluta (EX DEL. C. 1.4/2077)

Fascia di rispetto orlante (D.P. 2/12/86)

RIFERIMENTI DELLA PIANIFICAZIONE GENERALE

Perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)

Perimetro consolidato isolato (PCI)

Perimetro Piani Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS)

Perimetro Sili di Importanza Comunitaria (SIC)

Perimetro Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Perimetro Parco Regionale Adda Nord

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Limite amministrativo provinciale

Limite amministrativo comune di Lecco

Limite amministrativo altri comuni

Idrografia

Linea ferroviaria

Linea turistica

Stazione ferroviaria

Attracco imbarcadere

Attracco (Canottieri)

Stazione turistica

Elisuperficie ospedale "A. Manzoni"

Piazzola Elisoccorso 118



Sistema di riferimento

UTM-WGS 84 - Fusco 32

Fonte dati:

Comune di Lecco

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

PGT LC 2013
Piano di Governo del Territorio
di Lecco

PRESENTAZIONE con Deliberazione C.C. n. 89 del 20 Dicembre 2013
ADOPTATO con Deliberazione C.C. n. 1 del 2020 Gennaio 2014
APPROVATO con Deliberazione C.C. n. 43 del 30 Giugno 2014

INCARICATO
VIRGINIO BRIVIO
AUTORE DEL PROGETTO
ANTONIO MAZZOLINI
REDAZIONE E REDAZIONE DEL PROGETTO
TERESA TRONCETTI
TERESA TRONCETTI
ANDREA PUGGI

Deliberazione: dicembre 2013
Agg.:
Rev.: dicembre 2014

scala 1:5.000

PR1b
Disciplina regolativa del territorio comunale

piano delle regole