

COMMITTENTE: BELFIORE CASA s.r.l.		Codice PA-D-14
PROGETTO: Architetto: DANILO TURATO Architetto: ARIANNA GOBBO		SCALA: -
REVISIONI		
0 23/02/15		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
DISEGNATORE	VERIFICATO	APPROVATO
M.R.I.	A.G.	D.T.

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ
UNI EN ISO 9001:2008
CERTIFICATO n° 62362
ORGANIZZAZIONE
n° 4911 ICFac

Obiettivi progettuali

Il Piano Attuativo in oggetto si propone di riqualificare questo comparto, caratterizzato da funzioni abbandonate, con l'insediamento della funzione residenziale, prevalente nel contesto urbano circostante, arricchita, da spazi a destinazione commerciale-direzionale nell'edificio fonte via Lamarmora.

L'intervento proposto si integra nel tessuto urbano esistente e dialoga con gli edifici adiacenti in modo uniforme, riprende le linee generatrici allineandosi con tipologie edilizie a blocco già presenti nel territorio comunale.

I parcheggi pubblici, collocati nei piani interrati, hanno l'accesso completamente separato da quelli privati.

Il piano-volumetrico prevede la realizzazione di cinque edifici, su 5 livelli fuori terra che "asseconda" le quote di riferimento delle aree alla viabilità limitrofa e all'originario piano naturale del terreno.

Il nuovo intervento può essere diviso per stralci esecutivi con una conformazione a "corpo aperto", con blocchi edilizi separati.

L'edificio fronte strada con destinazione commerciale al piano terra, ai piani superiori ha destinazione di tipo residenziale/ricettivo oltre alcuni uffici.

Gli altri edifici sono a destinazione residenziale.

Lo schema tipologico degli stessi prevede unità di varie metrature da circa 60 a 100 mq.

L'intero progetto è interconnesso da uno spazio pubblico che collega gli edifici residenziali, la zona commerciale e gli edifici esistenti del quartiere attraverso aree destinate a verde urbano e piazza lastricata.

La piazza e il verde pubblico sono facilmente usufruibili con numerosi "varchi" d'accesso su tutti i fronti che permettono la loro perfetta raggiungibilità.



RENDERING: VISTA DELLA PIAZZA



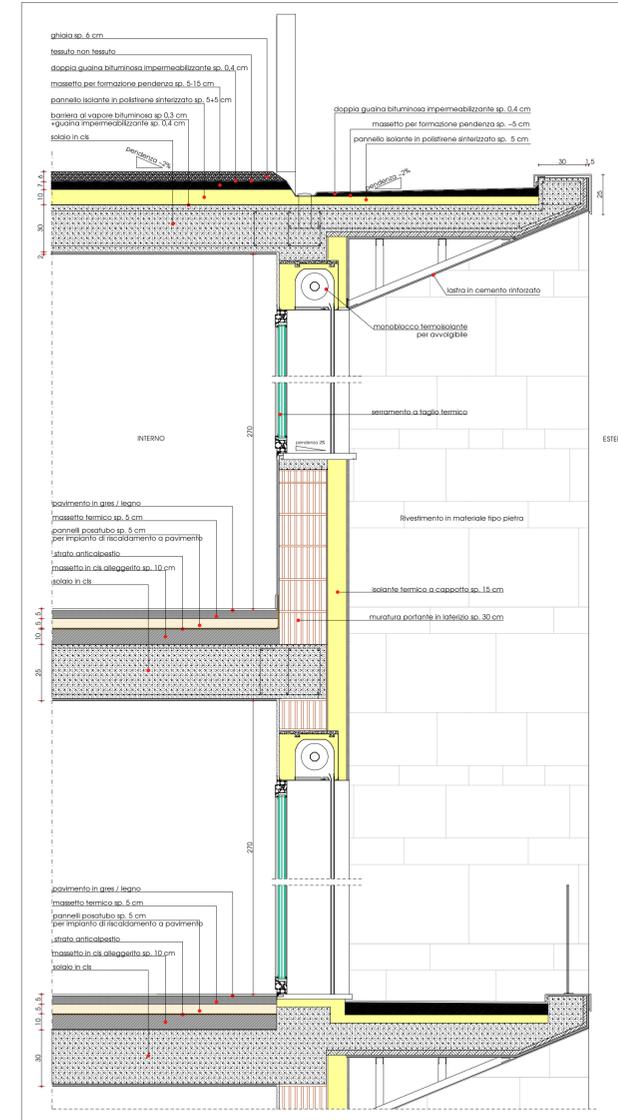
RENDERING: VISTA INTERNA DELLE UNITA' RESIDENZIALI



RENDERING: VISTA DA VIA LAMARMORA



RENDERING: VISTA DELLA PIAZZA



PARTICOLARE COSTRUTTIVO scala 1:20
AI SENSI DELLA L.R. 33/2007 E S.M.I.

- Le previsioni planovolumetriche dei singoli edifici potranno essere oggetto di precisazione e modifica in sede di progetto edilizio, nel rispetto della volumetria complessiva prevista dal piano attuativo.
- La definizione architettonica e formale potrà essere oggetto di approfondimenti e modifiche in fase di redazione del progetto edilizio.
- La forma, la funzionalità e l'arredo delle aree pubbliche e/o soggette a servizi di uso pubblico, nel rispetto delle quantità previste, saranno meglio definite in fase di presentazione dei progetti come da indicazioni fornite dagli uffici commerciali e/o degli enti erogatori dei servizi.