

COMUNE DI LECCO

VARIANTE PIANO ATTUATIVO

Via BELFIORE, Via LAMARMORA e Via MONTELUONGO

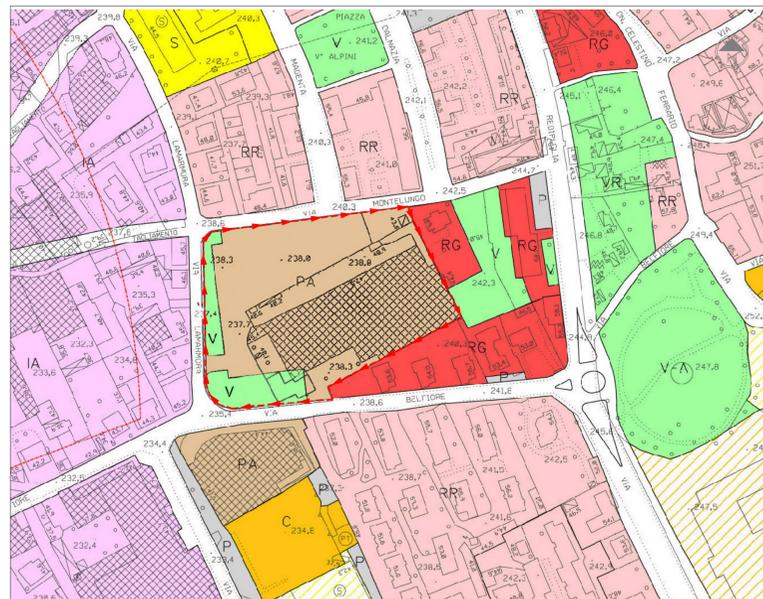
Inquadramento urbanistico PA05

AII.5

VARIANTE

<b>COMMITENTE:</b> BELFIORE CASA S.r.l.		Codice PA-D-05
<b>PROGETTO:</b> Architetto DANILO TURATO Architetto ARIANNA GOBBO		SCALA 1:2000 - 1:10000
<b>TECNOSTUDIO</b> www.tecnostudiopadova.it 35035 Mestre PD via Aquileia, 56 tel 049 9000684 fax 049 9001859		REVISIONI 0 23/02/15 1 2 3 4 5 6
DISEGNATORE M.RI	VERIFICATO A.G.	APPROVATO D.T.

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ  
UNI EN ISO 9001:2008  
CERTIFICATO n° 02362  
OSQ/CERTQUALITY  
n° 4911/02/04



ESTRATTO DI P.R.G.  
Comune di Lecco  
Scala 1:2000

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

uf = 1.4 mq/mq  
Hm = 12.5 m + 20% = 15 m  
Dc = 7 m  
Ds = 7,50 m  
Qf = 25%

Parcheggi pertinenziali necessari:  
Residenza = 15 mq/100 mc (V)  
Commercio = 60 mq/100 mq (S.I.p.)

Aree standards:  
Residenza = 28,34 mq/100 mc  
Commercio = 100 % (S.I.p.)

Superficie di proprietà mq 13.815  
AE ( Area Edificabile zona PA) = mq 11.935  
Area standards (zona V) = mq 1.880

SLP consentita  
mq (11.935 x 1.4 mq/mq) = mq 16.709

SF necessaria  
mq (11.935 x 25%) = mq 2.984

LEGENDA AZZONAMENTO P.R.G.

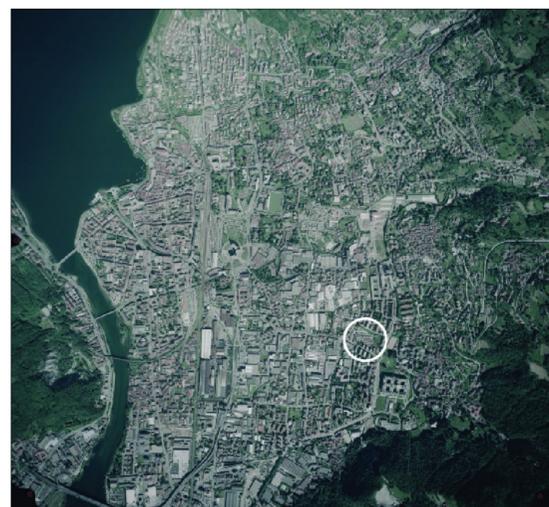
AREE EDIFICABILI

zone produttive compatibili  
PA / PA-A - PRODUTTIVO ARTIGIANALE

STANDARDS  
V / V-A - VERDE PUBBLICO

ZONE SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO

ATS - AREE DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA  
PL - PIANI DI LOTTIZZAZIONE  
PR - PIANI DI RECUPERO  
PZ - PIANI DI ZONA

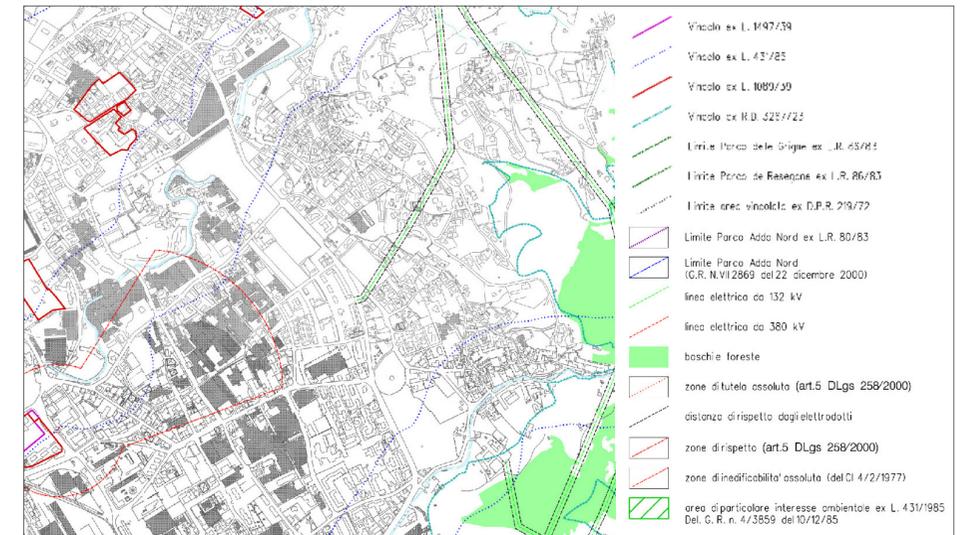


LOCALIZZAZIONE SITO DI INTERVENTO SU FOTO AEREA  
Comune di Lecco

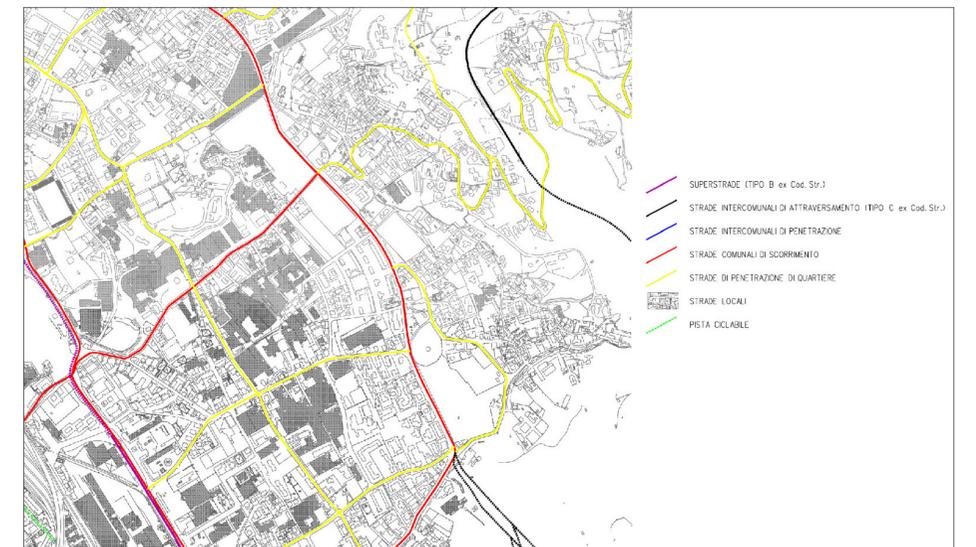
INDIVIDUAZIONI CATASTALI			
PROPRIETA'	Foglio	Mappale	Superficie catastale (mq)
BELFIORE CASA S.R.L.	9-sezione Germanedo	92	7.904
	9-sezione Germanedo	2842	18
	9-sezione Acquate	4458	1.480
	9-sezione Acquate	4978	610
	9-sezione Germanedo	1709	2.460
	9-sezione Germanedo	1819	30
COMUNE DI LECCO	9-sezione Germanedo	1634	670
	9-sezione Germanedo	1186	50
	9-sezione Germanedo	1190	255
TOTALE			13.507



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
Comune censuario di Lecco  
Sezione Acquate: Foglio n. 9 - Mappali n. 4458, 4978.  
Sezione Germanedo: Foglio n. 9 - Mappali n. 92, 2842, 1709, 1819, 1634, 1186, 1190, 4283.



ESTRATTO MAPPA : USO DEL SUOLO - VINCOLI  
Tavola E08, Comune di Lecco  
Scala 1:10.000



ESTRATTO MAPPA : INFRASTRUTTURE DI COMUNICAZIONE - VIABILITA'  
Tavola E04, Comune di Lecco  
Scala 1:10.000



ESTRATTO MAPPA : USO DEL SUOLO - VINCOLI E TUTELA  
Tavole L12 / L13 / L16, Comune di Lecco  
Scala 1:2.000